



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-387

гр.Алфатар, 23.07.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в изпълнение на Решение № 165 по Протокол № 017/28.06.2021 г. на Общински съвет Алфатар

НАРЕЖДАМ:

1. Да се отдадат под наем без търг или конкуре маломерни имоти от Общинския поземлен фонд, с площ до 3,00 дка, за ползване през стопанската 2021-2022 г., както следва:

№ по реда	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
1	Алфатар	00415.57.1	Узунджа	Нива	IV	0.479	0.479	26.82	317/21.7.11
2	Алфатар	00415.57.41	Узунджа	Нива	IV	0.250	0.250	14.00	318/21.7.11
3	Алфатар	00415.90.7	Поповски лозя	Нива	IV	0.561	0.561	31.42	545/6.3.18
4	Алфатар	00415.90.10	Поповски лозя	Нива	IV	1.054	1.054	59.02	531/6.3.18
5	Алфатар	00415.90.42	Поповски лозя	Нива	IV	0.496	0.496	27.78	544/6.3.18
6	Алфатар	00415.90.82	Поповски лозя	Нива	III	0.973	0.973	54.49	546/6.3.18
7	Алфатар	00415.90.100	Поповски лозя	Нива	IV	0.866	0.866	48.50	532/6.3.18
8	Алфатар	00415.90.127	Поповски лозя	Нива	IV	1.036	1.036	58.02	535/6.3.18
9	Алфатар	00415.90.156	Поповски лозя	Нива	IV	0.755	0.755	42.28	534/6.3.18
10	Алфатар	00415.90.182	Поповски лозя	Нива	IV	1.027	1.027	57.51	537/6.3.18
11	Алфатар	00415.90.184	Поповски лозя	Нива	IV	0.928	0.928	51.97	538/6.3.18
12	Алфатар	00415.90.199	Поповски лозя	Нива	IV	0.487	0.487	27.27	590/15.5.19
13	Алфатар	00415.90.200	Поповски лозя	Нива	IV	0.978	0.978	54.77	540/6.3.18
14	Алфатар	00415.90.201	Поповски лозя	Нива	IV	0.487	0.487	27.27	591/15.5.19
15	Алфатар	00415.90.203	Поповски лозя	Нива	IV	1.454	1.454	81.42	543/6.3.18
16	Алфатар	00415.90.211	Поповски лозя	Нива	IV	0.471	0.471	26.38	542/6.3.18
17	Алфатар	00415.123.49	Ченева шума	Нива	III	0.240	0.240	13.44	326/21.7.11
18	Алфатар	00415.130.44	Тънкото пътче	Нива	V	0.120	0.120	6.72	328/21.7.11
19	Алфатар	00415.144.25	Пяеска-могилите	Нива	V	0.411	0.411	23.02	330/21.7.11
20	Алфатар	00415.145.16	Анлъ кулак	Нива	III	2.336	1.000	56.00	331/21.7.11
21	Алфатар	00415.170.34	Стисков гроб	Нива	V	0.410	0.410	22.96	337/21.7.11
22	Алфатар	00415.172.13	Чолаков чеир	Нива	IV	1.730	0.271	15.18	339/21.7.11
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ В ГР.АЛФАТАР							14.754	826.22	

№ по ред	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
2	Алеково	00240.60.8	Новите лозя	Нива	III	0.802	0.802	44.91	333/12.12.19
3	Алеково	00240.60.11	Новите лозя	Нива	III	0.800	0.400	22.40	335/12.12.19
4	Алеково	00240.60.13	Новите лозя	Нива	III	0.800	0.800	44.80	317/17.8.18
5	Алеково	00240.60.147	Новите лозя	Нива	III	0.826	0.826	46.26	324/1.7.19
6	Алеково	00240.60.176	Новите лозя	Нива	III	0.834	0.834	46.70	336/12.12.19
7	Алеково	00240.60.198	Новите лозя	Нива	III	0.811	0.811	45.42	334/12.12.19
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ В С.АЛЕКОВО							4.585	256.76	
1	Бистра	04145.52.22	Лозя	Нива	III	0.561	0.561	31.42	143/12.12.19
2	Бистра	04145.52.23	Лозя	Нива	III	0.583	0.583	32.65	142/12.12.19
3	Бистра	04145.53.1	Лозя 91	Нива	III	0.514	0.514	28.78	141/12.12.19
4	Бистра	04145.53.2	Лозя 92	Нива	III	0.548	0.548	30.69	140/12.12.19
5	Бистра	04145.90.60	НМИР	Нива	V	0.902	0.902	50.51	86/28.06.18
6	Бистра	04145.90.98	НМИР	Нива	VI	1.018	0.500	28.00	87/28.06.18
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ В С.БИСТРА							3.608	202.05	
1	Кутловица	40751.12.129	Ергелджи кулак	Нива	V	0.900	0.432	24.19	33/25.6.18
2	Кутловица	40751.14.48	Армутлук	Нива	V	1.499	0.460	25.76	32/25.6.18
3	Кутловица	40751.17.72	Армутлук	Нива	V	0.901	0.104	5.82	31/25.6.18
4	Кутловица	40751.19.21	Мералайка	Зеленчукова градина	IV	1.883	1.725	96.60	50/15.06.21
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ С.КУТЛОВИЦА							2.721	152.38	
1	Чуковец	81712.2.40	Курбалъ	Нива	IV	2.368	2.050	114.80	80/25.6.18
2	Чуковец	81712.16.45	Мералар	Овощна градина	V	2.000	1.356	75.94	105/28.8.18
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ С.ЧУКОВЕЦ							3.406	190.74	
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ ЗА ОБЩИНА АЛФАТАР							29.074	1628.14	

2.Срокът за отдаване под наем на маломерните имоти по т. 1 е до 30.09.2022 г.

3. Цената при отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд се определя на база начина им трайно ползване и площта. При имоти с НТП „Нива” годишната наемна цена (за период от 12 месеца) е в размер на 56,00 (петдесет и шест) лева за един декар.

4.Наематели на имотите могат да бъдат: физически лица, земеделски стопани, земеделски кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, подали заявление в деловодството на общината с искане да ползване под наем един или няколко от имотите по т.1 и спазили условията, определени в настоящата заповед.

5.Не могат да бъдат наематели на маломерни имоти от общинския поземлен фонд - физически лица, земеделски стопани, земеделски кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

- имат задължения към общината, установени с влязъл в сила акт на кмета на общината, освен ако кметът на общината е допуснал разсрочване на задължението чрез подписване на споразумение;
- имат задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган /вкл към осигурителни фондове/, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

- имат задължения по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ за ползване земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ (бели петна) към ОД „Земеделие“ или имат задължения към ДФ „Земеделие“;

6.Желаящите да наемат имот/и по т.1 следва да извършат самостоятелен оглед и да се запознаят с характеристиките, вида на терена, и действителното му/им състояние, преди подаване на заявление-декларация за ползване под наем.

7. Одобрявам образец на заявление-декларация с искане за ползване под наем на маломерни имоти от общинския поземлен фонд – приложение № 1 и проект на договор за наем на маломерни имоти от ОПФ – приложение № 2 към заповедта.

В заявлението-декларация кандидатите трябва да декларират, че не са в условията на недопустимост, посочени в т.5 от заповедта, че са съгласни да наемат имота/ите във вида и състоянието им при огледа, както и че ще подпишат договор при определянето им за наематели с клаузи, съгласно предоставения им и публикуван на сайта на общината проект на договор за наем.

8. Заявление за ползване под наем на маломерни имоти от ОПФ може да се изтегли от официалния сайт на община Алфатар www.alfatar.egov.bg или да се получи на място от общината: гр. Алфатар, ул.Й.Петров № 6 всеки работен ден от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

При искане за предоставяне на заявлението и приложенията към него на хартиен носител се заплаща административна такса: 2,00 (два) лева за копирни услуги. При необходимост се предоставя и плик с размер А4 на цена от 1,00 (един) лев. Заплащането се извършва на каса МДТ в общината.

9. Заявлението-декларация и приложенията към него документи се подават в запечатан плик в деловодството на общината в срок в срок от четиринадесет дни от датата на обявяване на настоящата заповед /публикуване на сайта на общината/, считано до 12.08.2021 г.

9.1.Кандидати, регистрирани като ЕООД, ООД, АД, еднолични търговци или кооперации представят освен документите по т.9 и документ, удостоверяващ правния им статут - **удостоверение за актуално състояние или извлечение от Търговския регистър - в оригинал или заверено копие от лицето с представителна власт; ЗС, ЗК, ЕТ и ЮЛ.**

9.2. Кандидатите - земеделски стопанин представят освен документите по т.9 и документ за регистрация като **земеделски стопанин със заверка за пререгистрация за текущата стопанска година** - заверено копие с текст „Вярно е оригинала“ и подпис на ЗС.

10.Всеки кандидат може да подаде заявление за ползване под наем на един или няколко имота, описани по т. 1 от заповедта /подава се едно заявление, в което се описват имотите/.

11.След изтичане на определения срок по т.9 кметът на общината със заповед определя комисия, която да разгледа постъпилите заявления и да извърши проверка за съответствие с изискванията, определени с настоящата заповед, в т.ч и за допустимост на кандидатите.

11.1.Комисията извършва проверка на декларираните от кандидатите данни и изисква по служебен път да бъдат предоставени удостоверения за липса на задължения към Община Алфатар По служебен път се изисква издаване на удостоверение от НАП за наличие или липса на задължения към държавата, както и писмена информация за наличие или липса на задължения към ОД на Държавен фонд „Земеделие гр.Силистра и ОД “Земеделие” гр.Силистра.

11.2.При установени задължения, комисията по т.11 изисква от кандидатите да представят актуално удостоверение за липса на задължения, не по-късно от датата на сключване на договора.

11.3.При наличие на задължения към общината и/или държавата и непредставяне на изискваните се удостоверения или споразумения за разсрочване на задълженията, издадени от компетентен орган, както и при наличие на други несъответствия с изискванията на настоящата заповед, същите се описват в протокола на комисията като основание за отказ за определяне на кандидата за наемател на маломерни имоти от ОПФ.

12.При постъпване на заявления от двама и повече кандидати с искане за ползване под наем на един и същ маломерен имот, кметът на общината издава заповед за обявяване на търг с явно наддаване между кандидатите и определя за спечелил търга предложилният най-висока наемна цена за имота (на осн.чл.79, ал.4 от НРПУРИВОС).

12.1.При писмен отказ за участие в търг или неявяване на единия кандидат при провеждане на търга - за наемател се определя явилният се кандидат.

12.2.При заявен отказ и/или неявяване на търга на двамата кандидати – за наемател се определя първият, подал заявление в деловодството на общината с искане за ползване под наем на имотите.

13. Комисията по т.11 от заповедта изготвя протокол с предложение до кмета на общината за определяне на наематели на маломерните имоти, срок до седем дни, след назначаването ѝ, а при установяване на обстоятелства по т.12 от заповедта, в срок от пет дни след приключване на търга.

14. Наемателите на маломерни имоти се обявяват с индивидуален административен акт на кмета на общината /заповед/, в която се определя редът и начинът за плащане на наемната цена и условията за сключване на договор.

15. При постъпване на заявления с искане за ползване под наем на маломерни имоти от ОПФ, след срока, определен в т.9 от заповедта и при наличие на свободни имоти, да се организира отдаването им под наем, по горепосочения ред, до изчерпване на свободните имоти.

16. Всички кандидати, подали заявление с искане за ползване под наем на маломерни имоти от ОПФ да бъдат писмено уведомени за предоставените им имоти под наем и/или мотивиран отказ .

17. Заповедта да се публикува на сайта на общината, заедно с приложените към нея образец за заявление-декларация и проект на договор за наем на маломерни имоти от ОПФ. Заповедта да се постави на табла пред общината, кметствата и кметските наместничества за информация на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се предостави на Директора на Дирекция СА, Старши експерт „Общинска собственост” и Старши специалист ФСД за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция СА.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:
Адв. Пейчо Йовев
Юрист на общината

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на Дирекция СА